



- Liitumispunkti asukoht E-elekt, V-vesi, S-side, K-reoveekanalatsioon
- Planeeritud maaküttetorustiku ala väliskontuur, ala väheneb hoone ja tehnovõrkude kujade võrra vastavalt koostatava hooneprojekti lahendusele
- Elamumaa sihtotstarve
- Planeeritud hoonestusala
- Veekogu
- Ehituskeeluvöönd 25 m
- Piiranguvöönd 50 m
- Teekaitsevöönd 10 m
- Transpordiameti soovituslik hoonestuskaugus teest
- Hüdrandi teenindusala R200 m
- Projekteeritud reoveekanalatsioon
- Planeeritav sidekanalatsioon
- Projekteeritud kaablikanalatsioon
- Projekteeritud veetorustik
- Olemasolev võrkpiire
- Olemasolevad teed
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev side maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev maa-alune veetorustik
- Olemasolev reoveekanalatsioon
- Võimalikud piirdeaedade asukohad
- Planeeritav tänavavalgustus
- Veejuhtimiservituudi ettepanek

- sihtotstarve
- Ehitusõiguse põhiaandmed
- Kinnistustarve
- Projekteeritud reovee survekanalatsioon
- Planeeritud maakaabel
- Ravila mnt 12 katastrüksuse DP planeeritava hoonestuse illustratsioon
- Planeeritava ala piir
- Planeeritava kinnistusesised teed, parklad, illustratiivne asukoht
- Planeeritava elamu illustratiivne asukoht
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Kinnistust läbivate tehnovõrkude servituudi ettepanek
- Sissesõit kinnistule
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Varasemalt projekteeritud sissesõitude, tehnovõrkude ja vertikaalplaneeringu ala
- Kallasrada 4 m
- Veekaitsevöönd 10 m
- Planeeritav sajuveekanalatsioon

sihtotstarve	Ehitusõiguse põhiaandmed
Kinnistustarve	

Märkused:
 Joonisel esitatud hoonete kujud ja asukohad ning kinnistusesised planeeritavad tehnovõrgud on illustratiivsed ja lahendatakse hoonete ehitusprojekti koostamisel. Vastavalt Kose valla üldplaneeringule paikneb kinnistul ehituskeeluvööndi piirist kuni Kose veskijärve kaldani roheline võrgustiku koridor.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max ehifiste alune pind m²	Hoonete max korus; max kõrgus	Abihoonete max korus; max kõrgus	Hooneteid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %; DP liikide kaupa / katastrüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepõsus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud
1	Ravila mnt 12A	3218	600	2/-; 8,0 m	1/-; 6 m	1+2	E100% Elamumaa 100%	1200	TP3	3,0 _{max} / 3,0 _{max}
2	Ravila mnt 12B	3419	600	2/-; 8,0 m	1/-; 6 m	1+2	E100% Elamumaa 100%	1200	TP3	3,0 _{max} / 3,0 _{max}
3	Ravila mnt 12C	4762	600	2/-; 8,0 m	1/-; 6 m	1+2	E100% Elamumaa 100%	1200	TP3	3,0 _{max} / 3,0 _{max}

NAFTA

TELLIA: Eleet Invest, Radix Transport, Kornak
 TELLIA ADRRESS: Kaido Kornak
 KINNISTU OMANIK: Eleet Invest, Radix Transport, Kornak
 OMANIKU ADRRESS: Kaido Kornak
 PROJEKTI JUHT: Madis Karu
 PROJEKTI AUKTOR: Madis Karu
 ARHITEKT: Veiko Koppe, val.arh.7
 JOONISTAJA: Madis Karu

PROJEKT: Ravila mnt 12A, 12B ja 12C katastrüksuste detailplaneering
 OLEK: LUBATUD
 ADRRESS: Ravila 12A, 12B, 12C, Kose, Kose v, Harju
 LEPING NR: KLP0122
 TOO NR: KLP0122
 STAADIUM: DP
 KUUPÄEV: 21.11.2023
 MOOT (A2): 1:500
 LEHT NR: 04

Põhijoonis

Ahitektuuribüroo NAFTA OÜ. Reg. nr. 10222544. GSM: +3725281979. www.ab-nafita.ee, info@ab-nafita.ee. Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 10920. MTR E10222544-0001
 Arhitektuurilubade ja -kavanduste väljastamine ja muudamine on lubatud ainult juhul, kui need on koostatud ja väljastatud vastavalt kehtivale ehitusseadusele ja muudele seadustele.